

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1012/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 05 tháng 8 năm 2020

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 5967-CTV  
Ngày 05 tháng 08 năm 2020

**THÔNG BÁO**

**Về tổ chức đấu giá và việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2, Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

- Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Toà án nhân dân thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 58/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và xử lý tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 2006033/CT-TPV, ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Công ty Cổ phần định giá và giám định Tiên Phong;

- Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 925/TB-THADS, ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá,

**Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn - thành phố Hà Nội,**

Thông báo cho:

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: Thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

- *Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, cùng địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông Đoàn Huy Long, sinh năm 1967; Cụ Nguyễn Thị Lâm, sinh năm 1931; Bà Nguyễn Thị Lý, sinh năm 1969; Anh Đoàn Huy Hùng, sinh năm 1996; Chị Đoàn Thị Hiền, sinh năm 1994, cùng địa chỉ: Khối 12, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.



Các nội dung sau: Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Công ty đấu giá hợp danh Nam Hà Nội, địa chỉ: Tầng 22, số 48 Tố Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án là: Quyền sử dụng diện tích 395 m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Đông (Khối 12), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 572853, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H 00172, do UBND huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 19/10/2006 đứng tên ông Đoàn Huy Long.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 3007.1/2020/HSAC-ĐG, ngày 30/7/2020 giữa Chi cục THADS huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Nam Hà Nội, Công ty đấu giá hợp danh Nam Hà Nội có kế hoạch tổ chức phiên bán đấu giá khối tài sản bị kê biên để đảm bảo thi hành án nêu trên như sau:

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 2.290.201.747 đ (Hai tỷ, hai trăm chín mươi triệu, hai trăm linh một nghìn, bảy trăm bốn mươi bảy đồng).

- *Tiền đặt trước:* 229.000.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm hai mươi chín triệu đồng/hồ sơ).

- *Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:* Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 24/8/2020 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nam Hà Nội.

- *Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá:* Từ ngày 24/8/2020 đến ngày 26/8/2020.

- *Thời gian đăng ký xem tài sản, xem tài sản và tài liệu liên quan:* Ngày 24/8/2020 và ngày 25/8/2020 tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 03, thôn Đông (Khối 12), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

- *Thời gian và địa điểm đấu giá:* Ngày 27/8/2020, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Nam Hà Nội mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức cưỡng chế kê biên tài sản, thẩm định giá và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết).

Vậy thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

